



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 612**

25 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην οδό Σπυρίδωνος Τρικούπη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως η παρ. 1 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.79 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ΄ 567).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την από 25.5.2001 εισήγηση-αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την 164/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 203/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι χρήσεις γης που καθορίζονται με την παρ. Α3 του άρθρου 1 του από 16.8.1993 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του δήμου Αθηναίων» (Δ΄ 1075), εφαρμόζονται και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Σπυρίδωνος Τρικούπη, όπως τα οικόπεδα αυτά υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7057/2001 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (Ποδοσφαιρικά Γήπεδα Ψυχαγωγίας Α.Ε.) στην εκτός σχεδίου περιοχή Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994(ΦΕΚ162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22.10.98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1 του άρθρου 1.

6)Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

7) Το με αριθ. πρωτ. 19467/7877/30.10.2001 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8) Το με αριθ. πρωτ. 127/23.1.2002 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9) Το με αριθ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ220/267/910/19.7.2001 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10) Τη με αριθ. πρωτ. 21027/30.10.2000 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κυκλοφοριακού κόμβου τύπου «Δ».

11) Την 7η Συνεδρία/106η Πράξη/4.6.2002 με τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (τέσσερα μικρά γήπεδα ποδοσφαίρου και κολυμβητική δεξαμενή) στο υπ' αριθμ. 289 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, όπως ο χώρος φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή ως εξής:

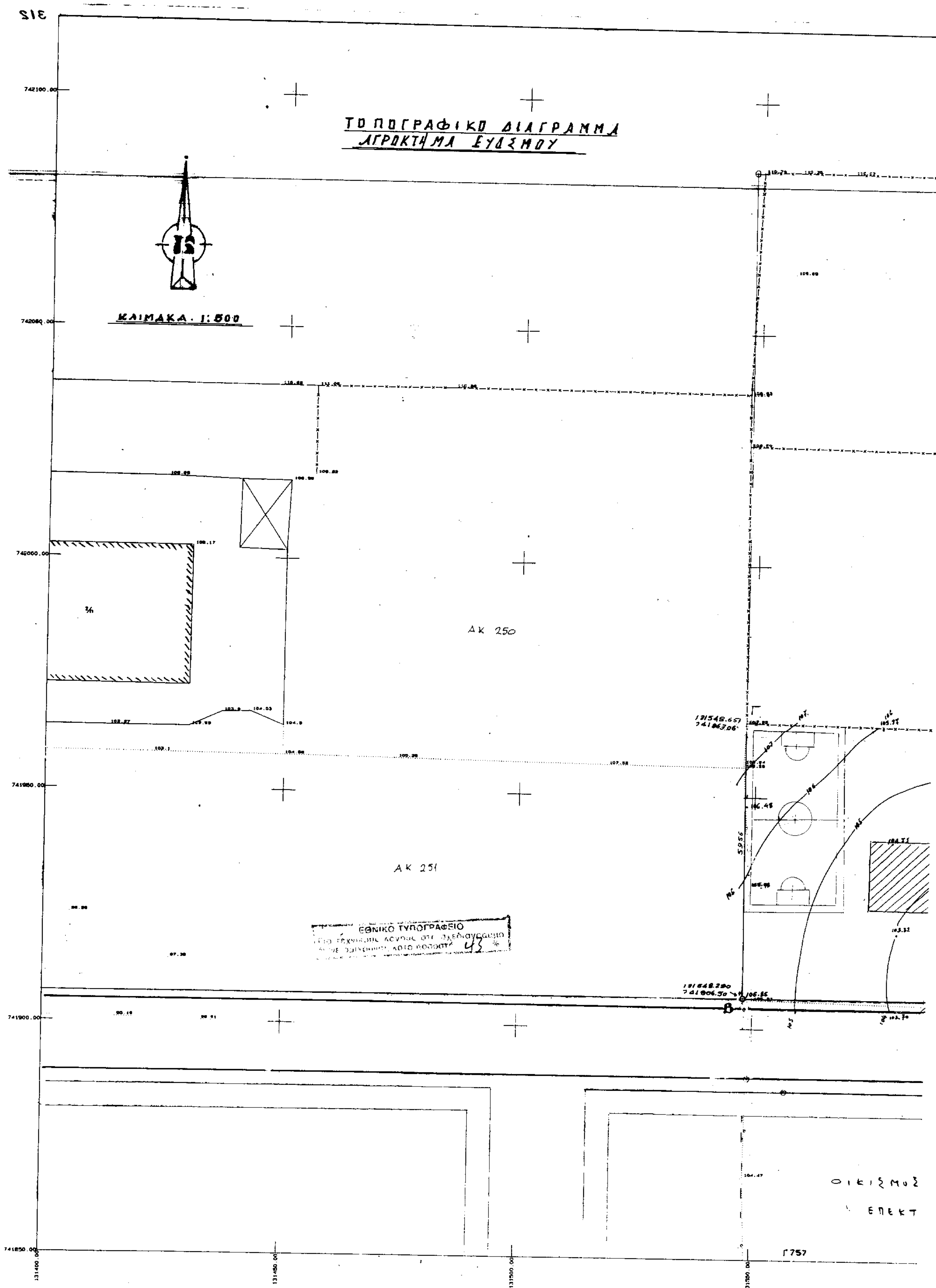
1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,11
3. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,60 μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.
4. Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του αγροτεμαχίου: 15,00μ.
5. Μέγιστο ύψος δικτύων περίφραξης: 6,00 μέτρα.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

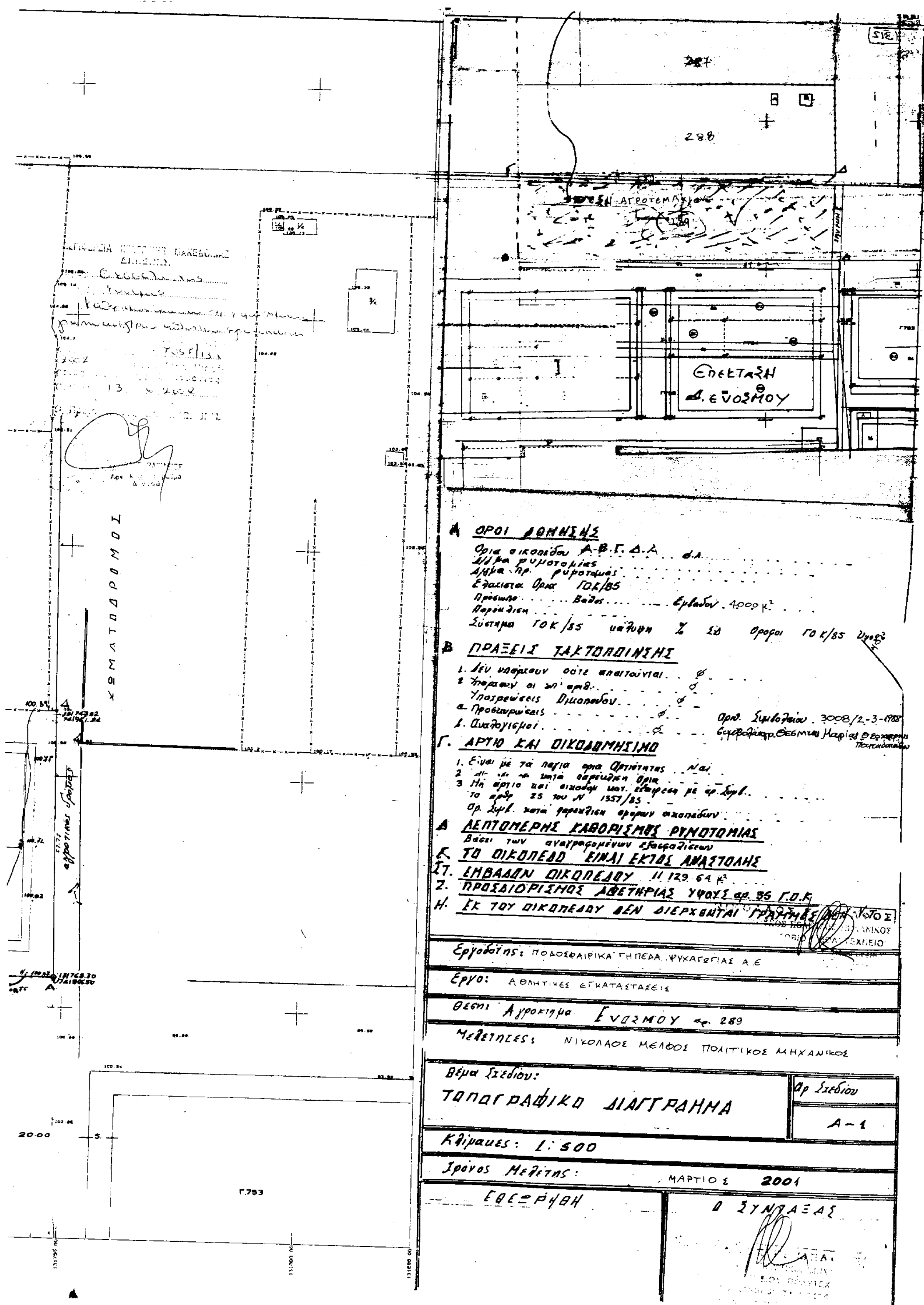
Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΥΔΗΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΚ 250
ΑΚ 251
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΠΕΚΤ
Γ757

ΑΚ 287
ΑΚ 288
ΑΚ 289
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ με Κρασπεδα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ.754
200.00
20.00


ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Δ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 11.129.64 m^2
Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΥΨΟΥΣ αρ. 25 Γ.Ο.Κ.
Η. ΕΚ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ
Εργοδότης: ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.
Εργο: ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Θέση: Αγρόκτημα ΕΥΟΣΜΟΥ αρ. 289
Μελετητές: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΦΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχεδίου
Α-1
Κλίμακες: 1:500
Χρόνος Μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ.753

Αριθ. 1146 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», με κατάργηση της οδού μεταξύ των ΟΤ 80-81.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 6.4.1989 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές -Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 204 Δ της 14.4.1989).

6. Τη με αρ. 706/19.12.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε 7 στο πρακτικό 03 της συνεδρίασης της 18.4.2002, θέμα 5ο.

8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 30.5.2002, θέμα 10ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, επειδή συμψηφίζεται με τμήμα της αύξησης κοινοχρήστων χώρων που έχει δημιουργηθεί με την τροποποίηση μεταξύ των ΟΤ 192-194-196-197-198 της ίδιας πολεοδομικής ενότητας που έχει εγκριθεί με την με αρ. 1261/3.7.2001 απόφαση του Γ. Γ. Περ. Κρήτης (ΦΕΚ 647/7.8.2001), αποφασίζουμε:

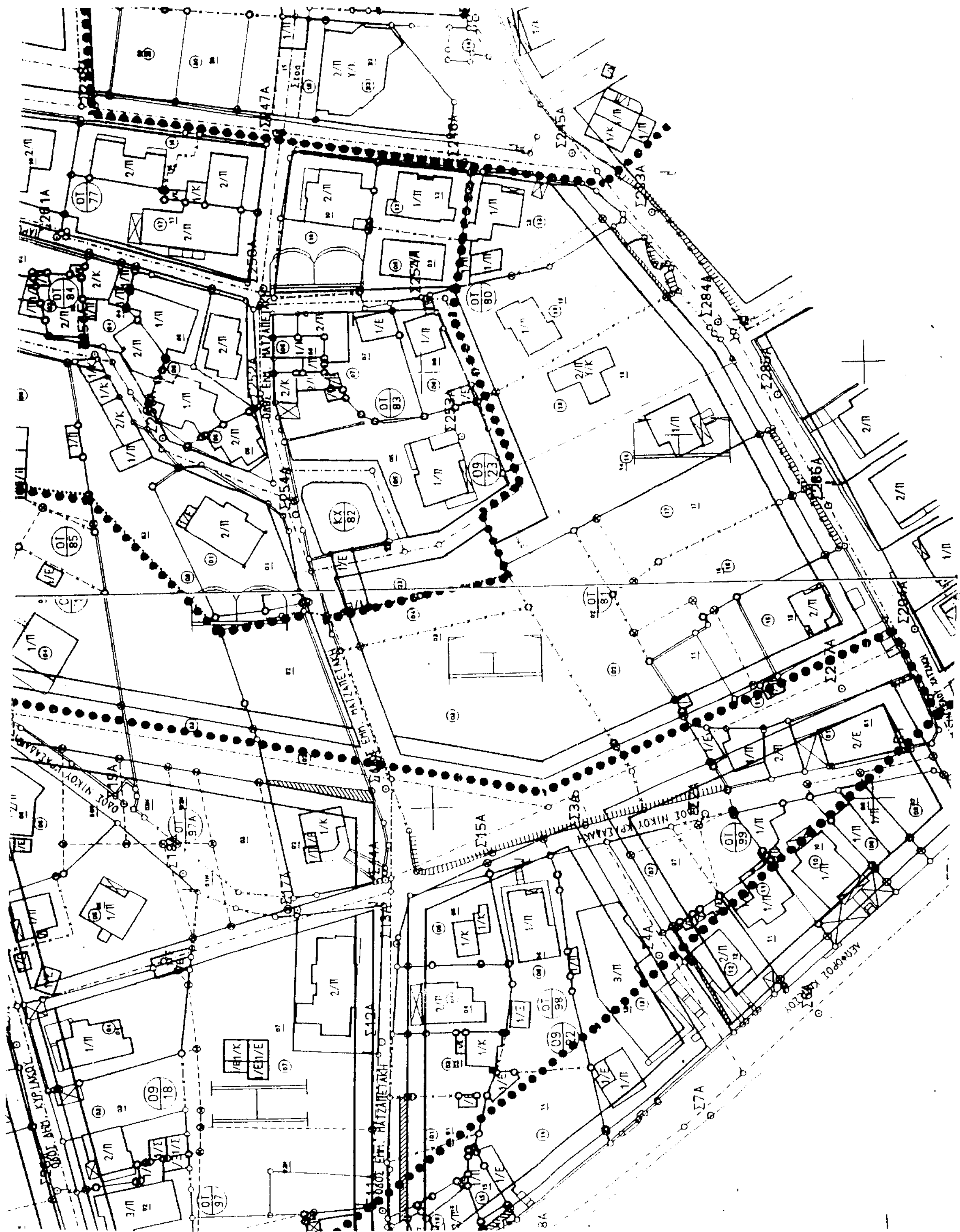
Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», με κατάργηση της οδού μεταξύ των ΟΤ 80-81, όπως φαίνεται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Νοέμβριος 2001 και κλίμακα 1:500 της αρχιτέκτονος μηχανικού Ξ. Ζαμφώτη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 18 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΑΚΗΠΕΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

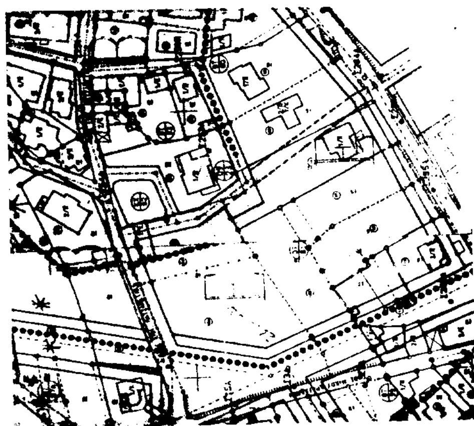
ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Τ 81

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΑΜΦΩΤΗ ΞΑΝΘΙΠΠΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΗ 3 ΤΗΛ. (081) 224134

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αρ. Σχεδίου

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΞΑΝΘΙΠΠΗ Α. ΖΑΜΦΩΤΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Α.Φ.Μ. 041266646 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001



αποσπασμα σχεδίου πόλης (με την τροποποίηση)



αποσπασμα σχεδίου πόλης

